ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ 454 / 03. 11. 2025

По повод заявление с вх.№ 94-00-2993/15.09.2025 г. от ; Нотариален акт № 85, том XVI, д.№ 166 от 1987 г.; Предварителен договор № 196/11.08.2025 г. за замяна на общински недвижим имот с недвижим имот собственост на Физическо лице; Становище № 15/26.08.2025 г. на Главен архитект и Заповед № 373/27.08.2025 г. на Кмета на Община Златоград за допускане изработването на проект за изменение на ПУП; Решение № 8.7 по протокол № 7 от 16.09.2025 г. на Общинския експертен съвет по устройство на територията при Община Златоград, с което е приет проект за изменение на ПУП-ПР и на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ,

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на Подробен устройствен план – план регулация (ПУП – ПР) в обхват на Урегулиран поземлен имот (УПИ) XVIII-371, УПИ II-371, 370, терен отреден за озеленяване, представляващ част от поземлен имот 434 - 62 кв.м, (попълнен с допълнителна Заповед № 259 от 25.08.2022 г. на Кмета на Община Златоград) кв.46 и улична регулация в участък между о.т.312 и о.т.310 по ПУП на с.Долен.

С изготвения проект за изменение на ПУП-ПР се предвижда:

1.За УПИ XVIII-371, кв.46 по ПУП на с.Долен да се промени югозападната регулационна линия, като се приобщават 62 кв.м от терен за озеленяване, представляващи част от поземлен имот 434 (общинска собственост) + 24 кв.м. от поземлен имот 434 (общинска собственост), които са придаваема част към УПИ XVIII-371, кв.46 по действащия ПУП на с.Долен – общо 86кв.м. от поземлен имот 434 (общинска собственост) се придават към УПИ XVIII-371, кв.46 по ПУП на с.Долен;

2.Регулационната линия между УПИ XVIII-371 и УПИ II-371, 370 да мине по имотна граница;

3. От поземлен имот 371 (участващ в УПИ XVIII-371 и УПИ II-371, 370, кв.46 по ПУП на с.Долен) се придават 12 кв.м. към улична регулация, с което се променя улично-регулационната линия в този обхват.

Към заповедта е приложен проект за изменение на ПУП – ПР изготвен от с ППП с рег.№ 07021.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица при условията и по реда на АПК.

Настоящата заповед на основание чл.215, ал.1 и 4 от ЗУТ, може да бъде обжалвана по законосъобразност в четиринадесет дневен срок от съобщението й, чрез Община Златоград пред Административен съд Смолян.

Одобреното изменение на подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на Община Златоград, съгласно чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Контрол по заповедта запазвам за себе си.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвил:
Арх.Руска Затлянова – Главен архитект

Съгласувал:
Златка Цекова-Директор АПО, ОС и З, той и юрисконсулт